



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

Bangga dan Prima dalam Konstruksi
(Pride & Excellence in Construction)

Paparan Publik

pada

“Institutional Investor Day”

Senin, 1 Agustus 2016



PT Total Bangun Persada Tbk

- Berdiri pada tahun 1970.
- Fokus pada pembangunan gedung.
- Spesialisasi pada konstruksi gedung berkelas premium. Dimana kami sudah membangun lebih dari 800 gedung, yang meliputi gedung komersial, apartemen & kondominium kelas menengah-atas, perkantoran, pusat perbelanjaan, universitas, rumah sakit, tempat ibadah, stasiun TV, dan lain sebagainya.
- Rekam jejak keuangan yang kuat dan berhati-hati, neraca yang sehat.



PT Total Bangun Persada Tbk

- Misi : **Bangga dan Prima dalam Konstruksi**
- **Differensiasi:**
 - ✓ *Pembangun berkualitas*
 - ✓ *Dapat dipercaya dan diandalkan*
 - ✓ *Berorientasi kepada pelanggan & pengalaman prima pelanggan*
 - ✓ *Kinerja yang berstandar internasional*
 - ✓ *Kondisi keuangan yang sehat*



- Terdaftar di BEI sejak 25 Juli 2006
- Jumlah penawaran saham perdana sebanyak 2,75 Miliar lembar.
Perusahaan menerbitkan saham bonus sebanyak 660 juta lembar pada 28 Juni 2010. Jumlah saham beredar saat ini sebanyak 3,41 Miliar lembar.
- Harga IPO Rp345,-/lembar dan tercatat di papan utama
- Per Juni 2016, komposisi investor lokal dan asing masing-masing sebesar 24,18% dan 9,48%.
- Pendiri (66,34%) - per Juni 2016



Komposisi Biaya Untuk Konstruksi Gedung



- **Struktur (30%):**

Beton, besi beton, perancah.

- **Arsitektur (30%):**

Lantai, dinding/partisi, plafond, pintu & jendela, sanitasi.

- **Mekanikal & Elektrikal (30%):**

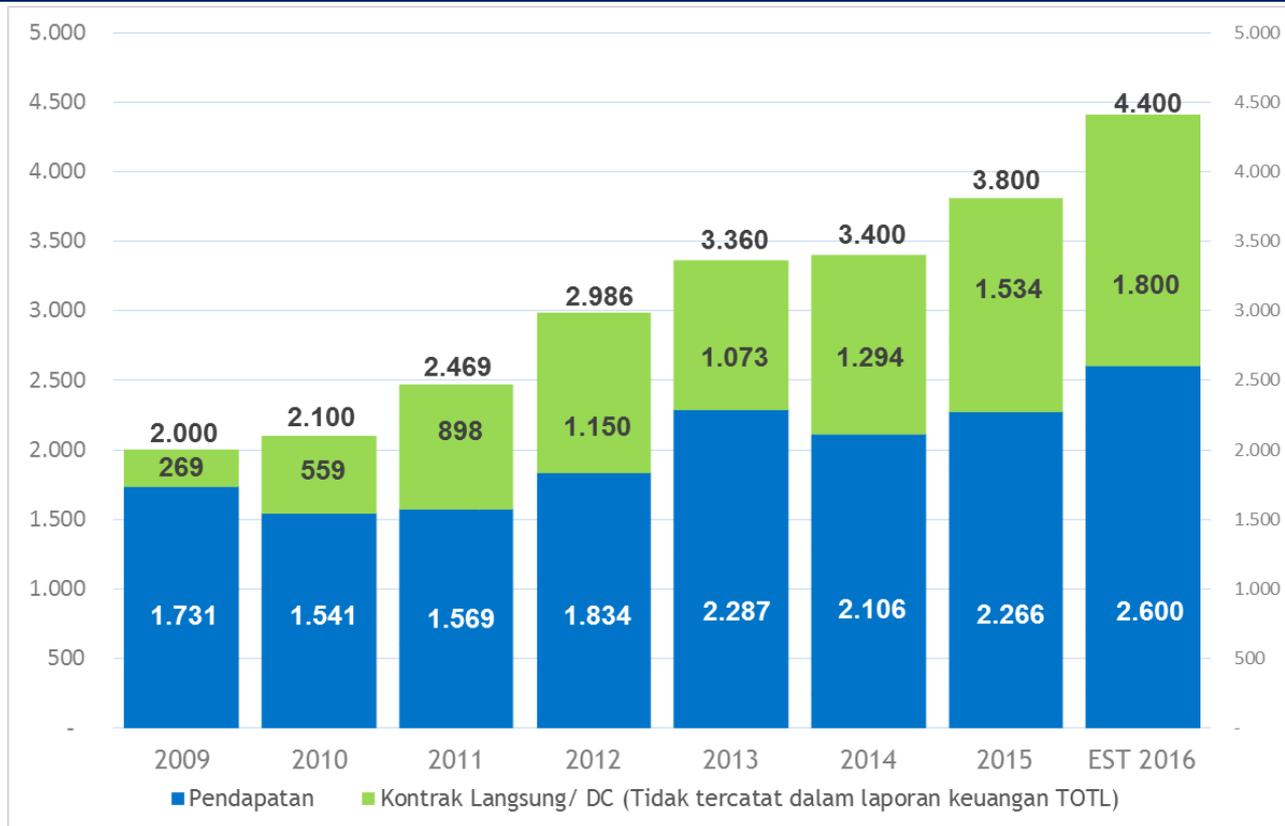
Instalasi air, pemadam api/sprinkler, lift & eskalator, sistem gondola, instalasi listrik, ventilasi/ac, sound system, fire alarm, cctv, sistem otomatisasi bangunan.

- **Persiapan (10%):**

Staff, peralatan, fasilitas pendukung, perlengkapan umum (dokumentasi, alat tulis, dll), administrasi asuransi, bank garansi, dll.).



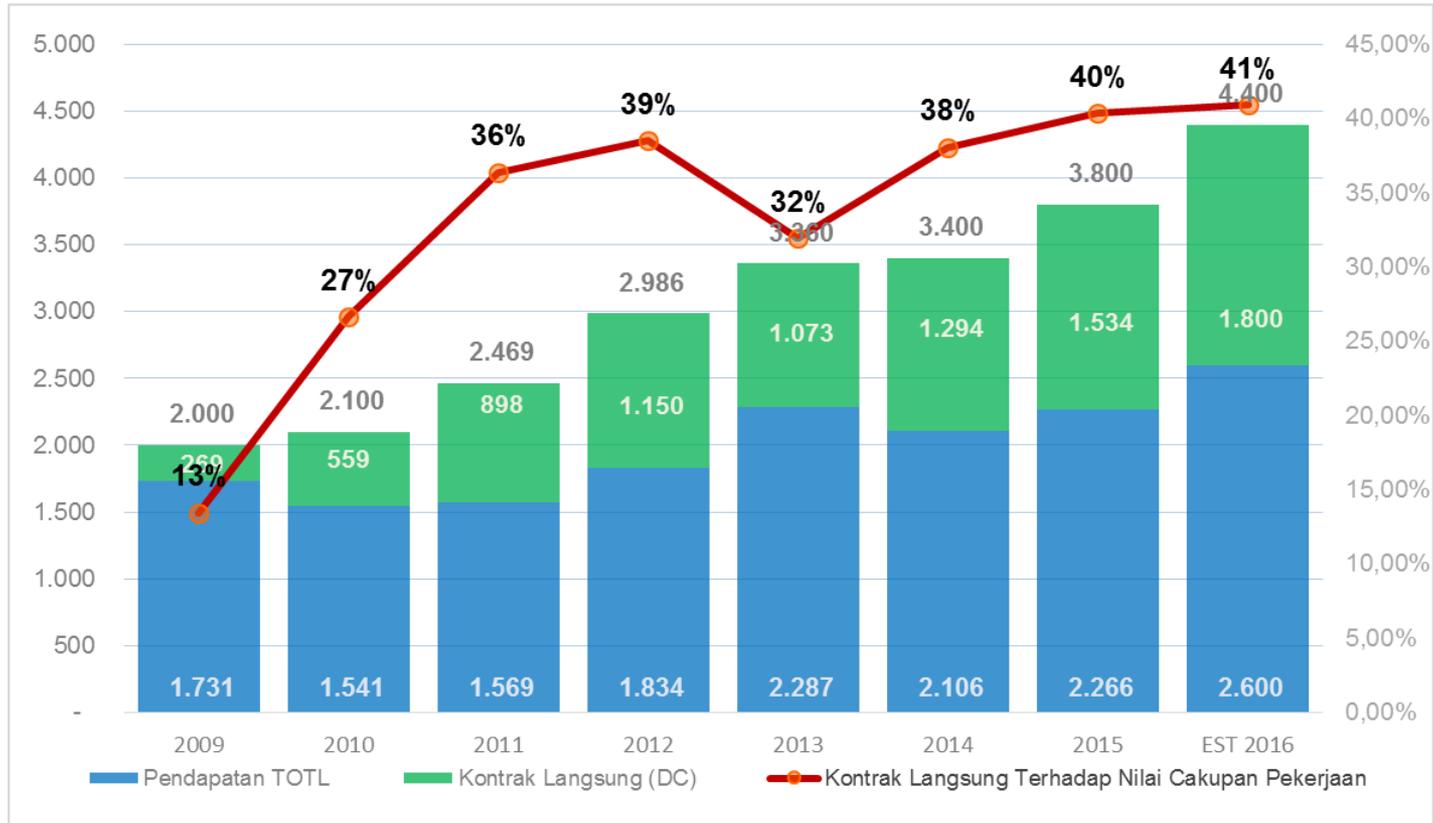
Pendapatan (Rp Miliar)



- Nilai Cakupan Pekerjaan adalah sekitar Rp 4,4 Triliun pada tahun 2016 dan Rp 3,8 Triliun pada tahun 2015
Nilai Cakupan Pekerjaan (*Scope of Work*) = Pendapatan + Kontrak Langsung (*Direct Contract/ DC*)
- Pendapatan : Rp 637 Miliar (Q1-2016) Vs. Rp 530 Miliar (Q1-2015)



Porsi Kontrak Langsung



Besarnya Pendapatan bergantung pada perjanjian antara TOTL dengan Pemberi Kerja dan Sub-Kontraktor. Apabila nilai kontrak langsung antara Pemberi Kerja dengan Sub-Kontraktor (Direct Contract) membesar, maka nilai Kontrak Baru TOTL akan mengecil sehingga akan menurunkan jumlah Pendapatan yang diterima TOTL. Tanggung jawab Manajemen dan Koordinasi Proyek secara keseluruhan oleh TOTL sebagai Kontraktor Utama

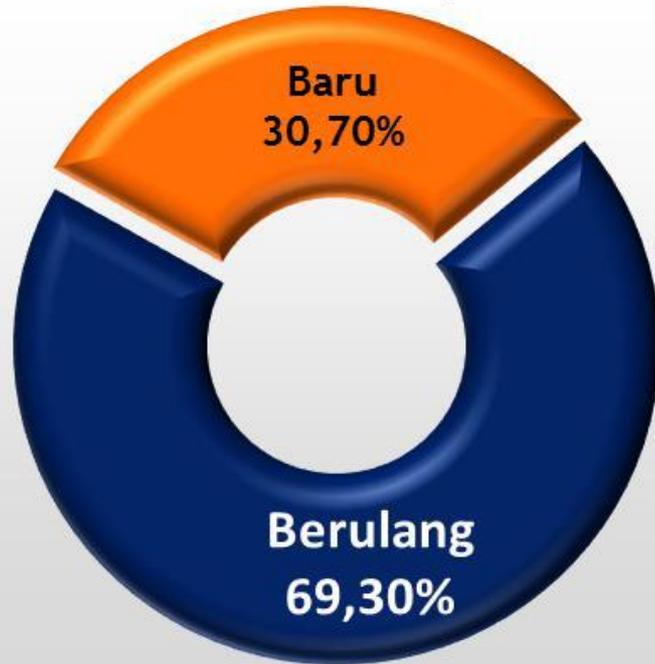


Komposisi Pendapatan :

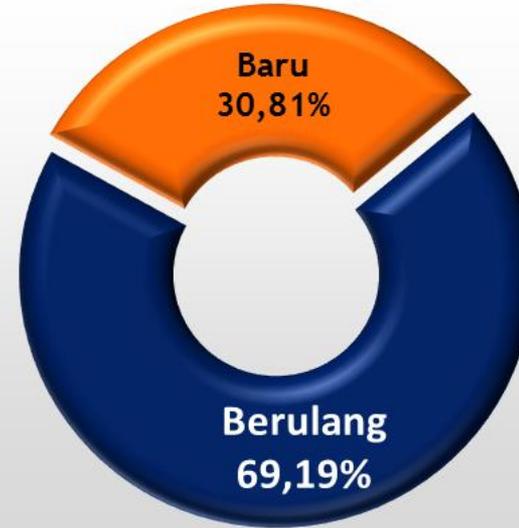
- **Pelanggan Berulang/Baru**
- **Swasta/Pemerintah**
- **Klasifikasi Jenis Proyek**
- **Lokasi Proyek**

Pelanggan Berulang/ Baru

PENDAPATAN Q1 - 2016



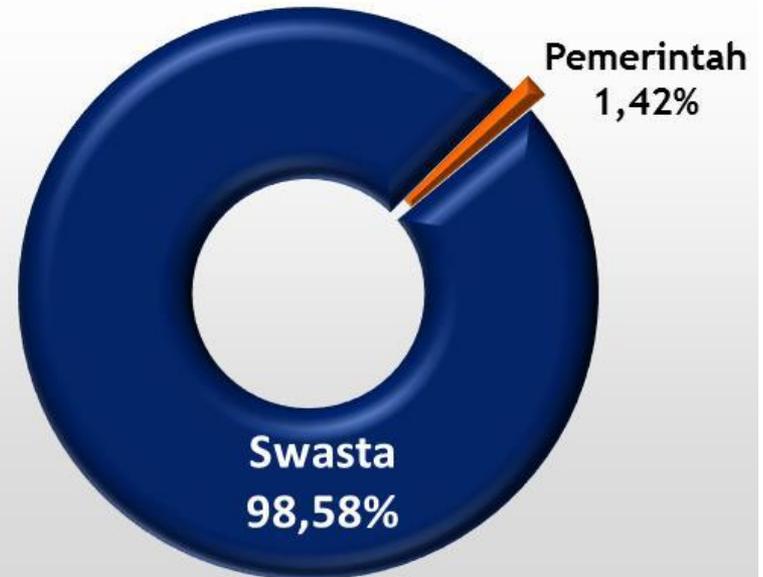
PENDAPATAN Q1 - 2015



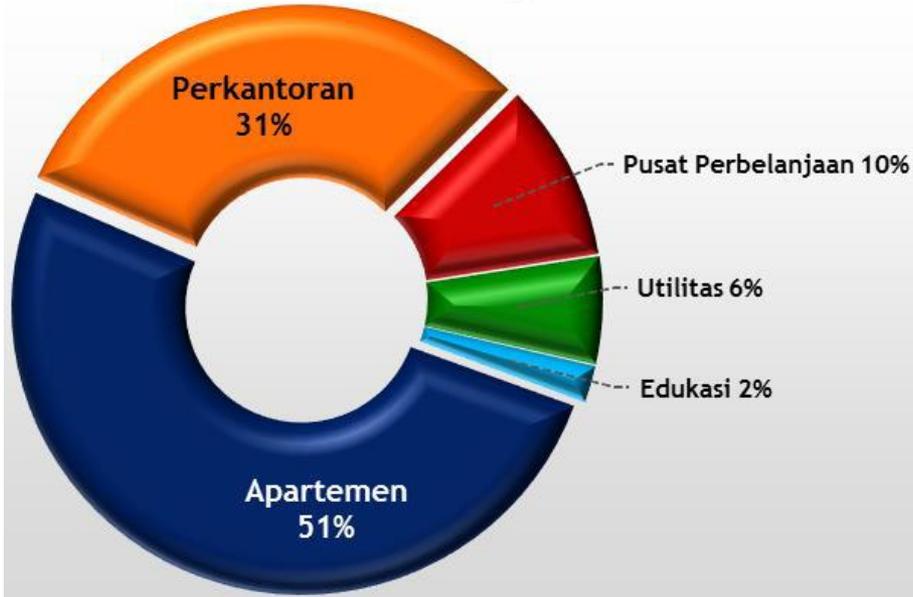
PENDAPATAN Q1 - 2016



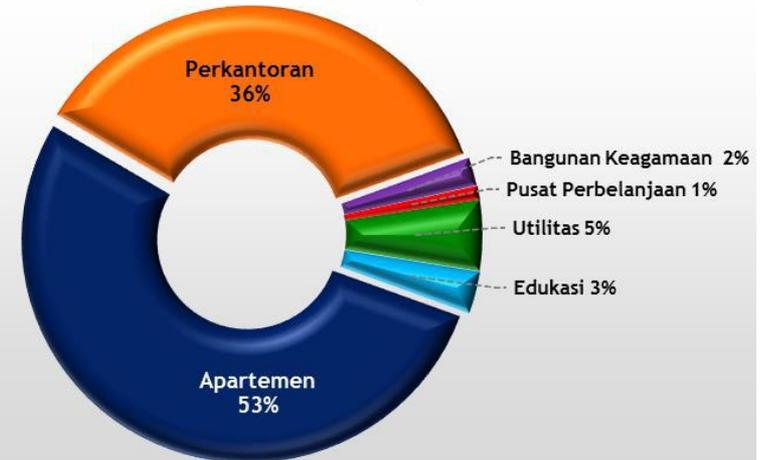
PENDAPATAN Q1 - 2015



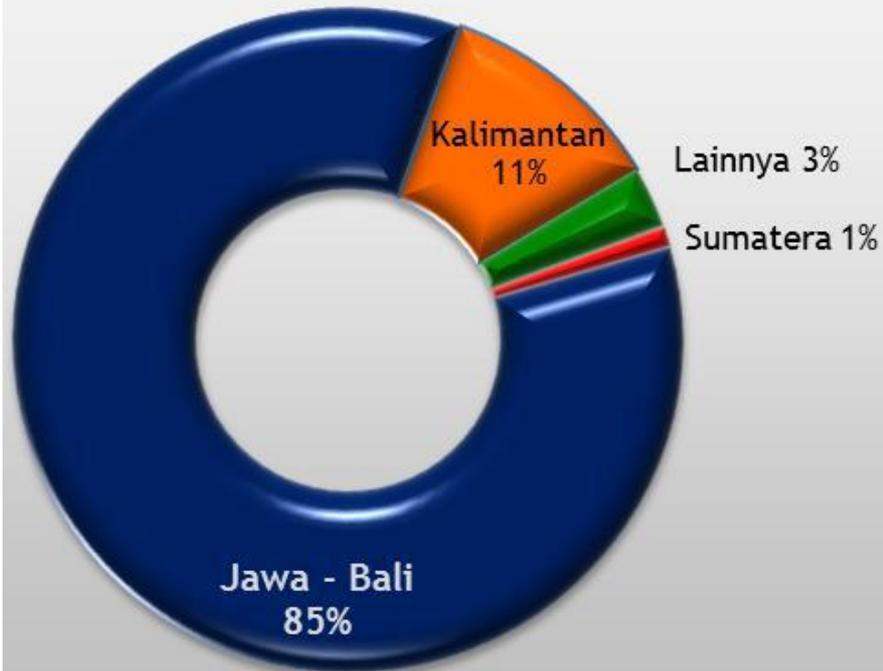
PENDAPATAN Q1 - 2016



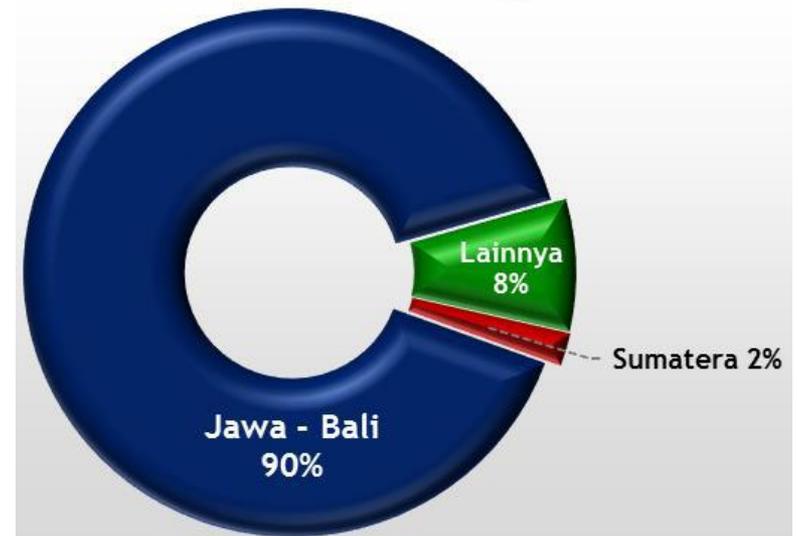
PENDAPATAN Q1 - 2015



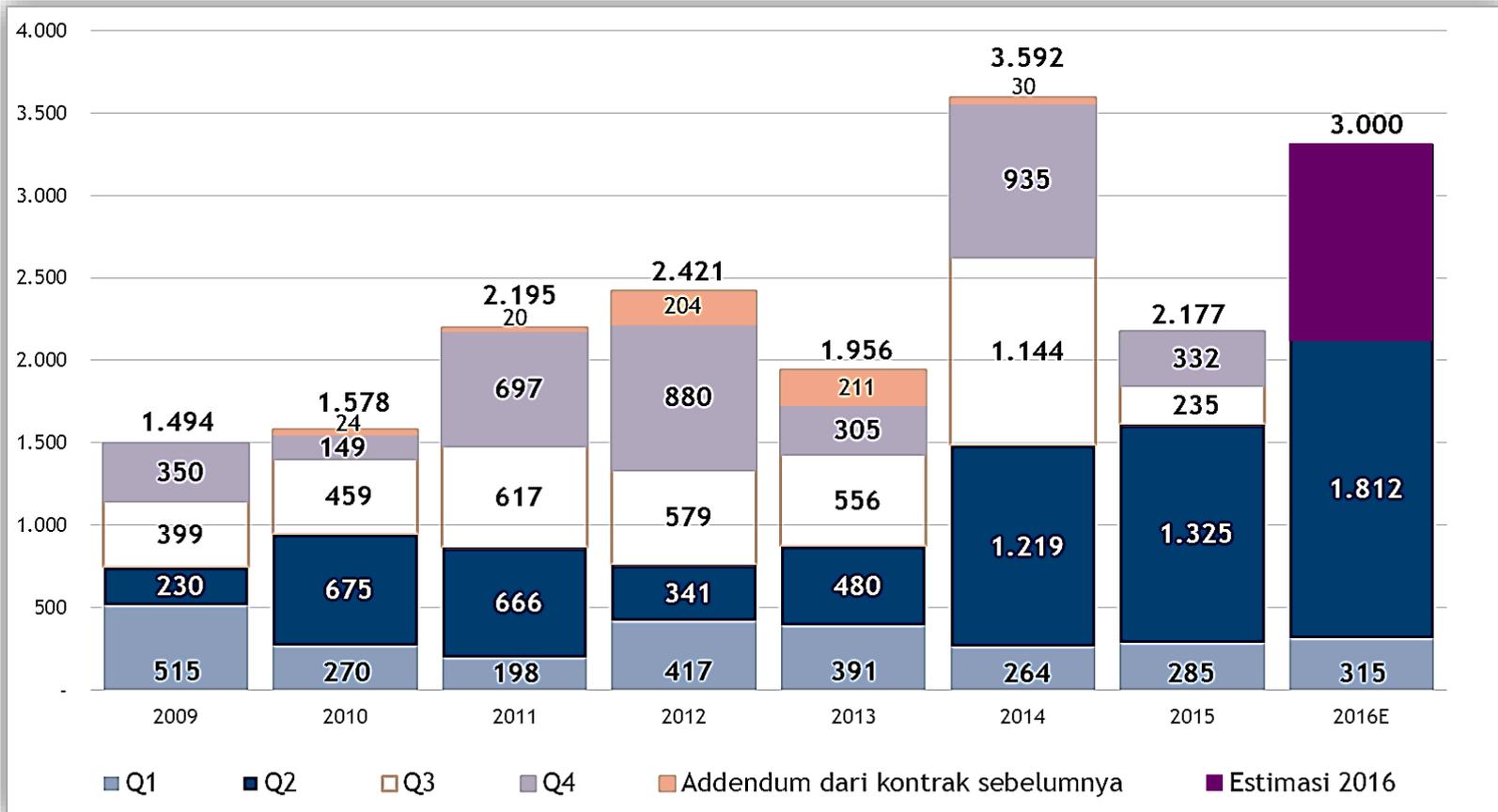
PENDAPATAN Q1 - 2016



PENDAPATAN Q1 - 2015



Perolehan Kontrak Baru (Rp Miliar)

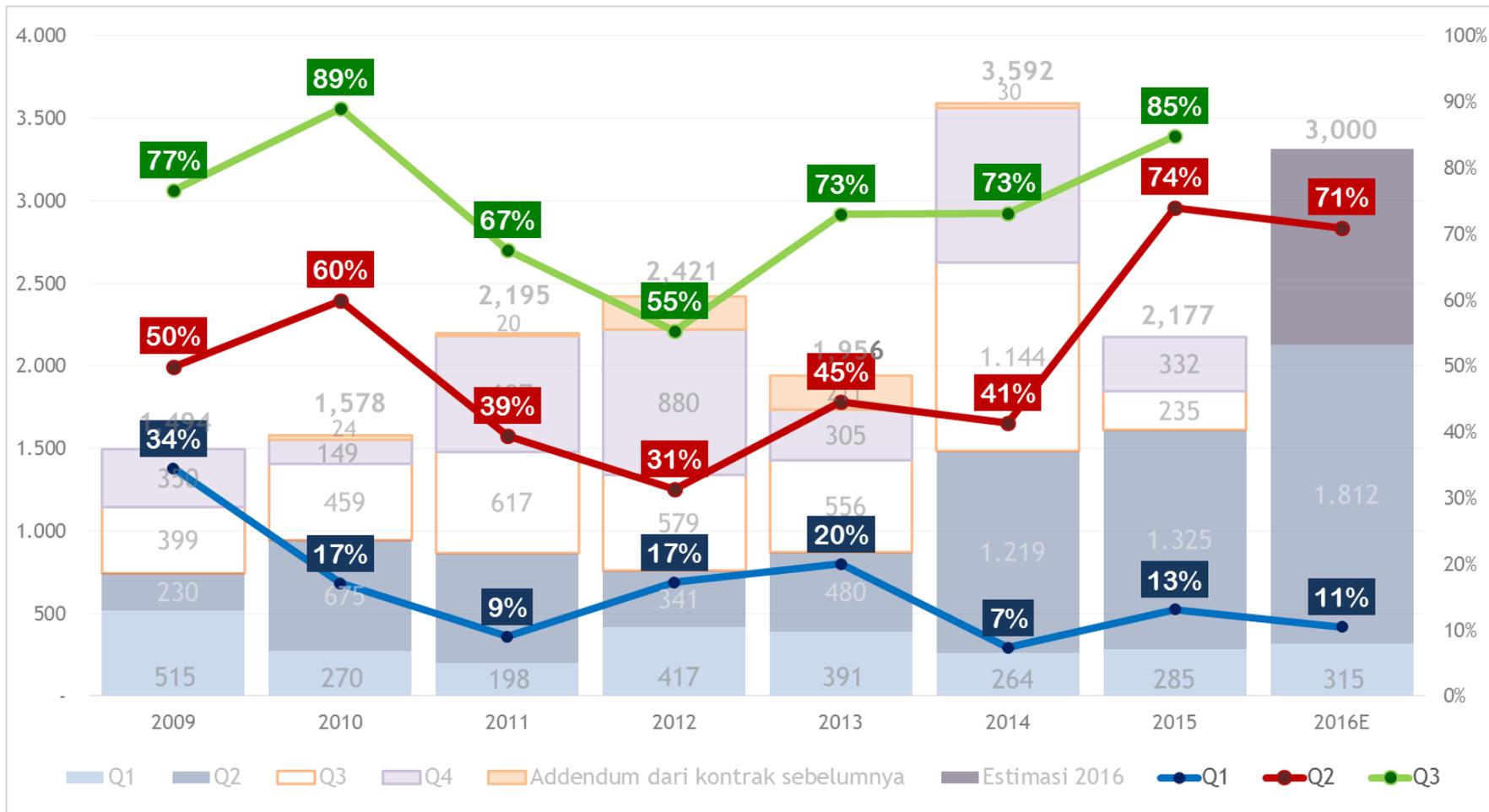


Per Juni 2016:

Perolehan Kontrak Baru Rp 2,13 Triliun (Multimedia Nusantara University-Tangerang, Living World-Pekan Baru, Millenium Village- Lippo Karawaci, Lippo Cikarang Orange County City Centre Residential, Verde 2-Jakarta, etc.). Belum termasuk proyek KSO.



Perolehan Kontrak Baru (Rp Miliar)



TOTAL
BANGUN PERSADA



Estimasi *Backlog* (Rp Miliar)

Pekerjaan Berjalan <i>Outstanding Work (OW)</i>	Pekerjaan Berjalan (OW)	Pendapatan 2015 (Telah Diaudit)	Dilanjutkan ke 2016	Pendapatan 2016 (Belum Diaudit)	Dilanjutkan ke 2017	Estimasi Pendapatan 2017	Dilanjutkan ke 2018	Estimasi Pendapatan 2018	Dilanjutkan ke 2019
OW dari proyek tahun sebelumnya	12.049	12.049	-	-	-	-	-	-	-
Amendment in 2012 from previous projects	0	-	0	-	0	-	0	-	0
Proyek baru ditandatangani di tahun 2012	71.273	71.273	-	-	-	-	-	-	-
Amendmen tahun 2013 dari proyek sebelumnya	116.245	98.665	17.580	17.580	-	-	-	-	-
Proyek baru ditandatangani di tahun 2013	408.848	352.673	56.175	56.175	-	-	-	-	-
Amendmen tahun 2014 dari proyek sebelumnya	105.929	54.943	50.986	50.986	-	-	-	-	-
Proyek baru ditandatangani di tahun 2014	3.199.769	1.111.902	2.087.867	1.221.054	866.813	866.813	-	-	-
Amendmen tahun 2015 dari proyek sebelumnya	(81.856)	61.212	(143.068)	(149.739)	6.671	6.671	-	-	-
Proyek baru ditandatangani di tahun 2015	2.176.616	431.198	1.745.418	865.769	879.649	548.220	331.429	331.429	-
Amendmen tahun 2016 dari proyek sebelumnya	23.998		23.998	15.762	8.236	1.544	6.692	6.692	-
Proyek baru ditandatangani di tahun 2016	2.126.890		2.126.890	338.025	1.788.865	1.079.117	709.748	366.044	343.704
Total Pekerjaan Berjalan (OW)	8.159.761								
Pendapatan 2015 - Telah Diaudit		2.193.915							
Dilanjutkan ke 2016			5.965.846						
Pendapatan 2016 - Belum Diaudit				2.415.612					
Dilanjutkan ke 2017					3.550.234				
Pendapatan 2017 - Estimasi						2.502.365			
Dilanjutkan ke 2018							1.047.869		
Pendapatan 2018 - Estimasi								704.165	
Dilanjutkan ke 2019									343.704

Estimasi Pendapatan 2016 : Rp 2.6T

Estimasi Perolehan Kontrak Baru: Rp 3T

Estimasi Laba Bersih 2016: Rp 210M



Estimasi *Backlog* KSO (Rp Miliar)

Pekerjaan Berjalan <i>Outstanding Works/</i> <i>OW</i>	Nilai Kontrak KSO	Porsi TOTL	Pekerjaan Berjalan/ OW (TOTL)	Pendapatan tahun 2015	Dilanjutkan ke 2016	Estimasi Pendapatan 2016	Dilanjutkan ke 2017	Estimasi Pendapatan 2017	Dilanjutkan ke 2018
OW dari Proyek Tahun Sebelumnya	6.241.263	2.611.040	2.540.363	493.548	2.046.815	1.189.563	857.252	857.252	
Amandemen tahun 2015	(595.066)	(217.266)	(208.006)	(36.429)	(171.577)	(73.742)	(97.835)	(97.835)	
Proyek Baru ditandatangani di tahun 2015	305.600	152.800	152.800		152.800	38.200	114.600	76.400	38.200
	5.951.797	2.546.574							
Total Pekerjaan Berjalan (OW)			2.485.156						
Pendapatan tahun 2015				457.119					
Dilanjutkan ke 2016					2.028.038				
Pendapatan tahun 2016 - Estimasi						1.154.021			
Dilanjutkan ke 2017							874.017		
Pendapatan tahun 2017 - Estimasi								835.817	
Dilanjutkan ke 2018									38.200

Proyek KSO sampai dengan Juni 2016 adalah sebagai berikut:

- Menara Astra Project -Jakarta. KSO dengan Shimizu Corporation
- MNC Media Tower Project -Jakarta. KSO dengan Shimizu Corporation
- Grade A Office di SCBD Lot. X - Jakarta. KSO dengan PT Takenaka Indonesia
- JIExpo Convention Centre & Theatre - Jakarta. KSO dengan PT Balfour Beatty Sakti Indonesia



Proyek- Proyek Yang Sedang Dihitung

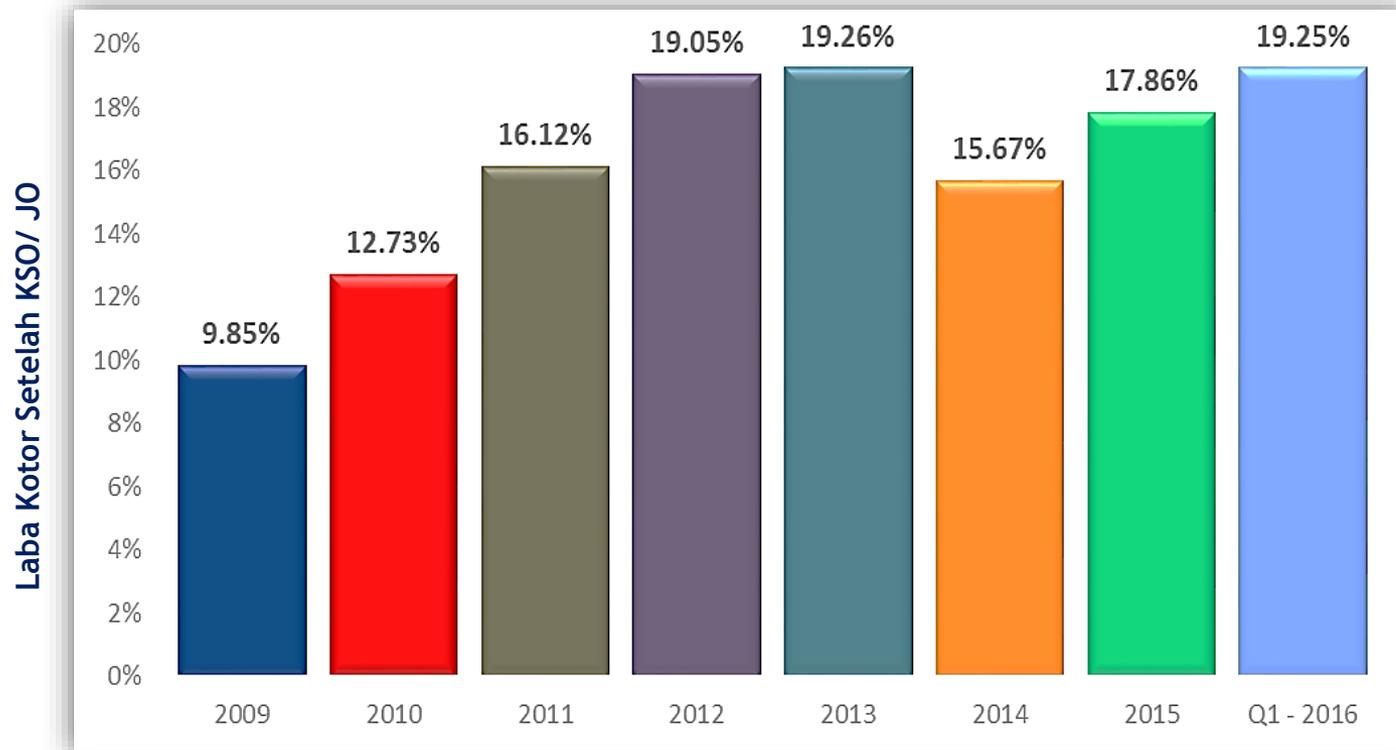
Per Juni 2016

- Sampai saat ini, Perusahaan belum mendapatkan proyek-proyek yang tercatat di samping karena masih dalam tahap tender. Manajemen sedang mengikuti proses tender untuk mendapatkan proyek tersebut tetapi keputusan masih belum diambil. Nilai kontrak hanya untuk estimasi, angka akhir bisa bervariasi.
- Prospek proyek sangat dinamis dan bisa berubah dari waktu ke waktu.

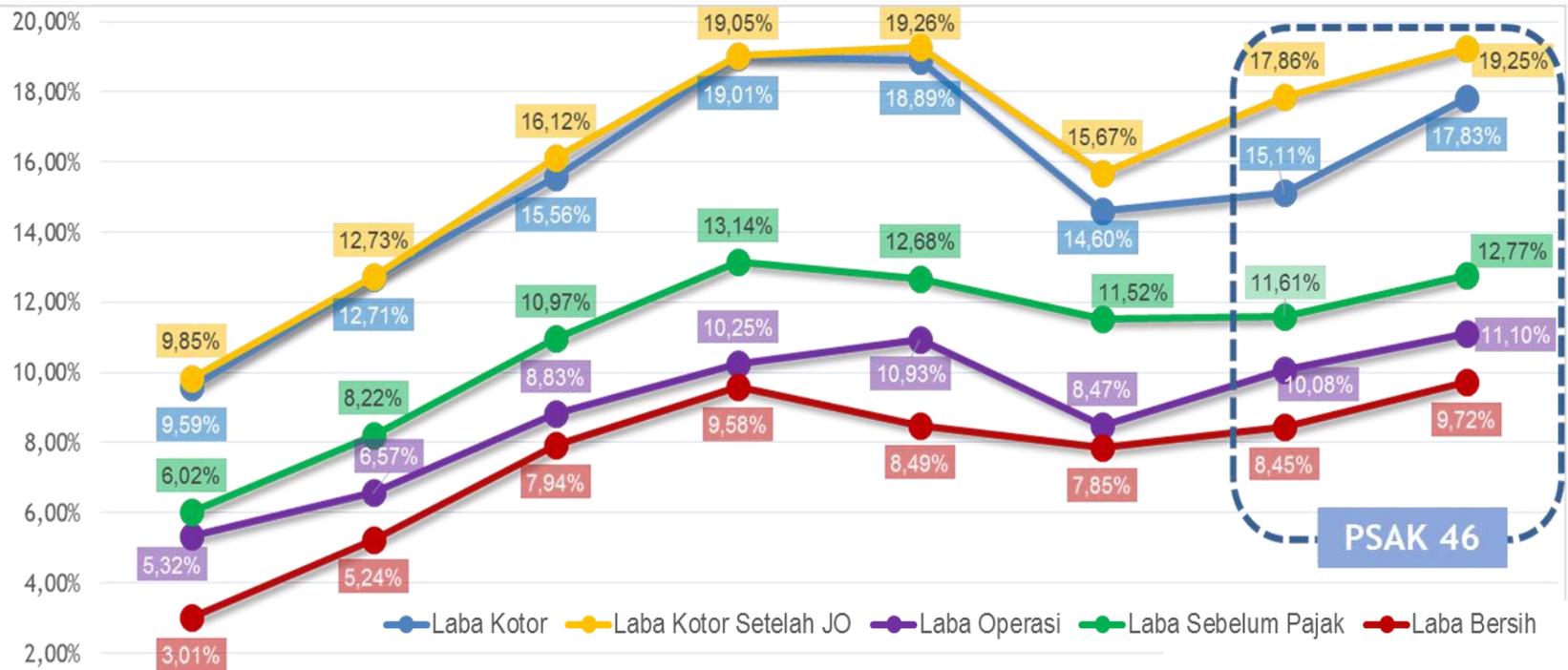
NO	SEKTOR	ESTIMASI KONTRAK (Rp Miliar)
1	Apartemen	3.307
2	Perkantoran	2.915
3	Hotel	45
4	Pusat Perbelanjaan	253
5	Edukasi	273
6	Lain- lain	20
	TOTAL	6.813

Semua proyek dalam prospek proyek diatas adalah proyek swasta

Margin Laba Kotor (%)



Margin Laba

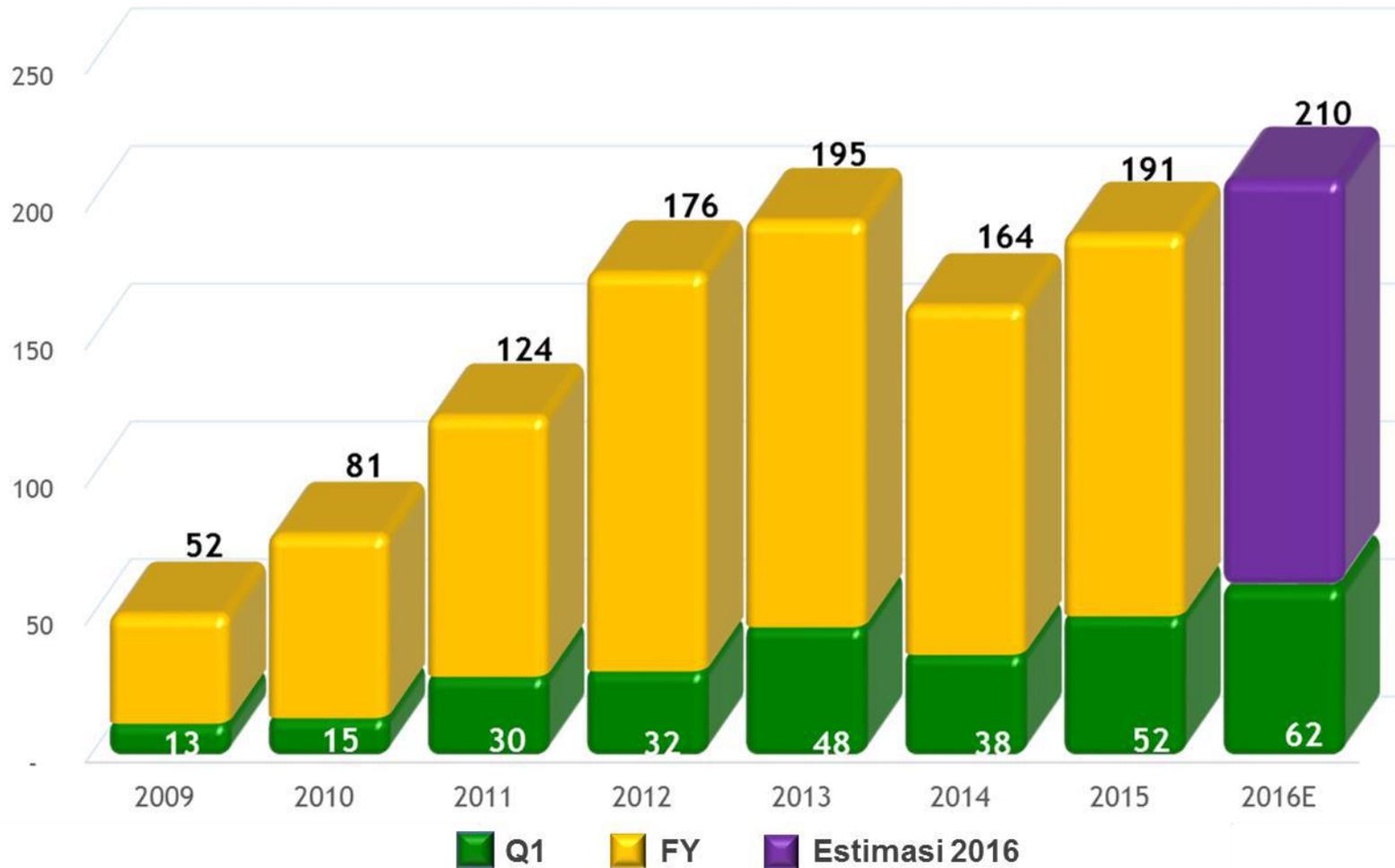


	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Q1 - 2016
Laba Kotor	9,59%	12,71%	15,56%	19,01%	18,89%	14,60%	15,11%	17,83%
Laba Kotor Setelah KSO	9,85%	12,73%	16,12%	19,05%	19,26%	15,67%	17,86%	19,25%
Laba Operasi	5,32%	6,57%	8,83%	10,25%	10,93%	8,47%	10,08%	11,10%
Laba Sebelum Pajak	6,02%	8,22%	10,97%	13,14%	12,68%	11,52%	11,61%	12,77%
Laba Bersih	3,01%	5,24%	7,94%	9,58%	8,49%	7,85%	8,54%	9,72%

PSAK 46



Laba Bersih (Rp Miliar)



TOTAL
BANGUN PERSADA



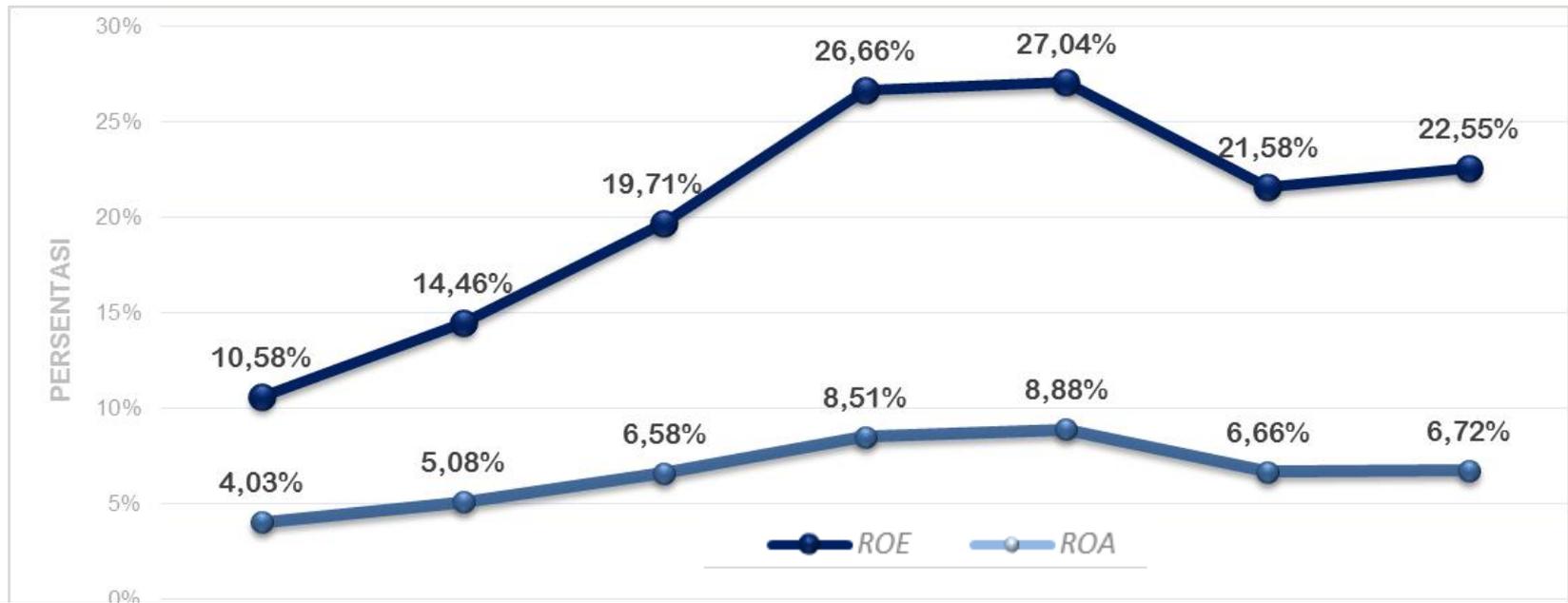
Neraca, Laporan Rugi Laba (Ringkasan, Tidak Diaudit)

Rp (Miliar)	Q1 2016	Q1 2015	Perubahan
Jumlah Aset Lancar	2.259	2.104	7%
Jumlah Aset Tidak Lancar	644	452	42%
Jumlah Aset	2.903	2.556	14%
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.766	1.568	13%
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	209	136	54%
Jumlah Liabilitas	1.975	1.704	16%
Saldo Laba	566	505	12%
Kepentingan Non- Pengendali	18	2	800%
Modal Saham & Tambahan	345	345	0%
Total Ekuitas Pemegang Saham	928	852	9%
Jumlah Liabilitas Dan Ekuitas	2.903	2.556	14%
Rp (Miliar)	Q1 2016	Q1 2015	Perubahan
Pendapatan	637	530	20%
Laba Kotor	114	71	59%
Laba Kotor Setelah Proyek Kerja Sama Operasi	123	89	38%
Laba sebelum Pajak	81	69	17%
Beban Pajak Penghasilan	19	17	12%
Laba Bersih	62	52	19%

PSAK 46

TOTAL
BANGUN PERSADA

ROE & ROA



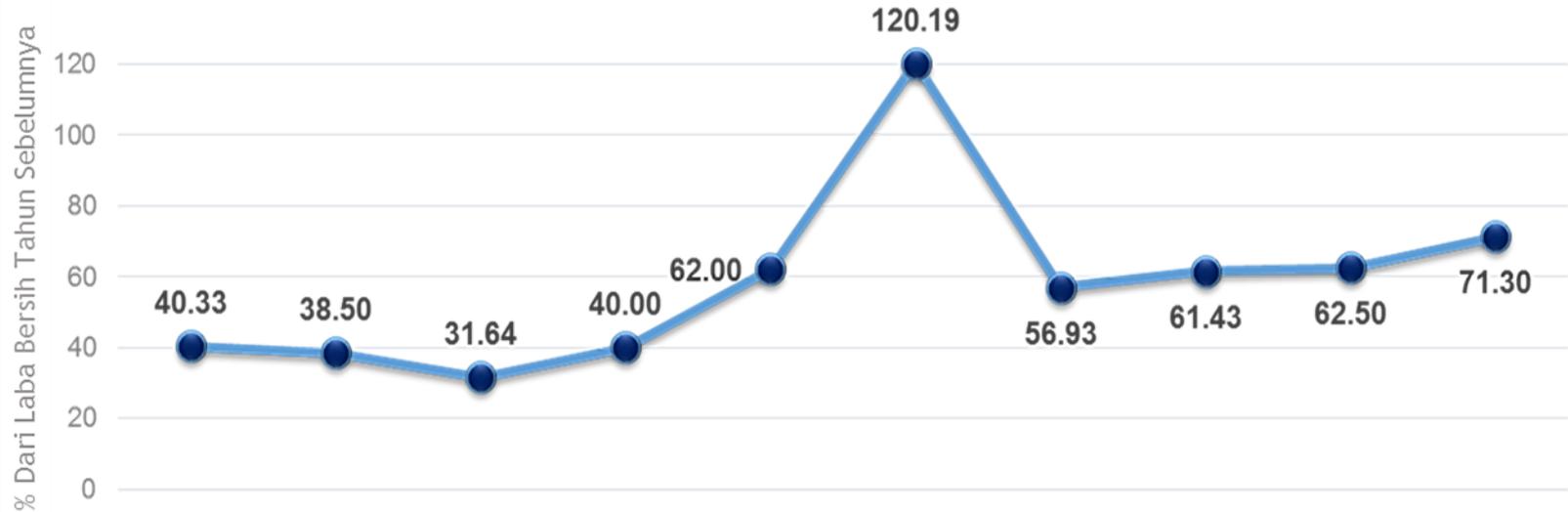
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Return on Equity (ROE) *	10,58%	14,46%	19,71%	26,66%	27,04%	21,58%	22,55%
Return on Assets (ROA) **	4,03%	5,08%	6,58%	8,51%	8,88%	6,66%	6,72%

(*) ROE : *Laba Bersih/ Ekuitas*

(**) ROA : *Laba Bersih/ Aktiva*



Pembayaran Dividen Final

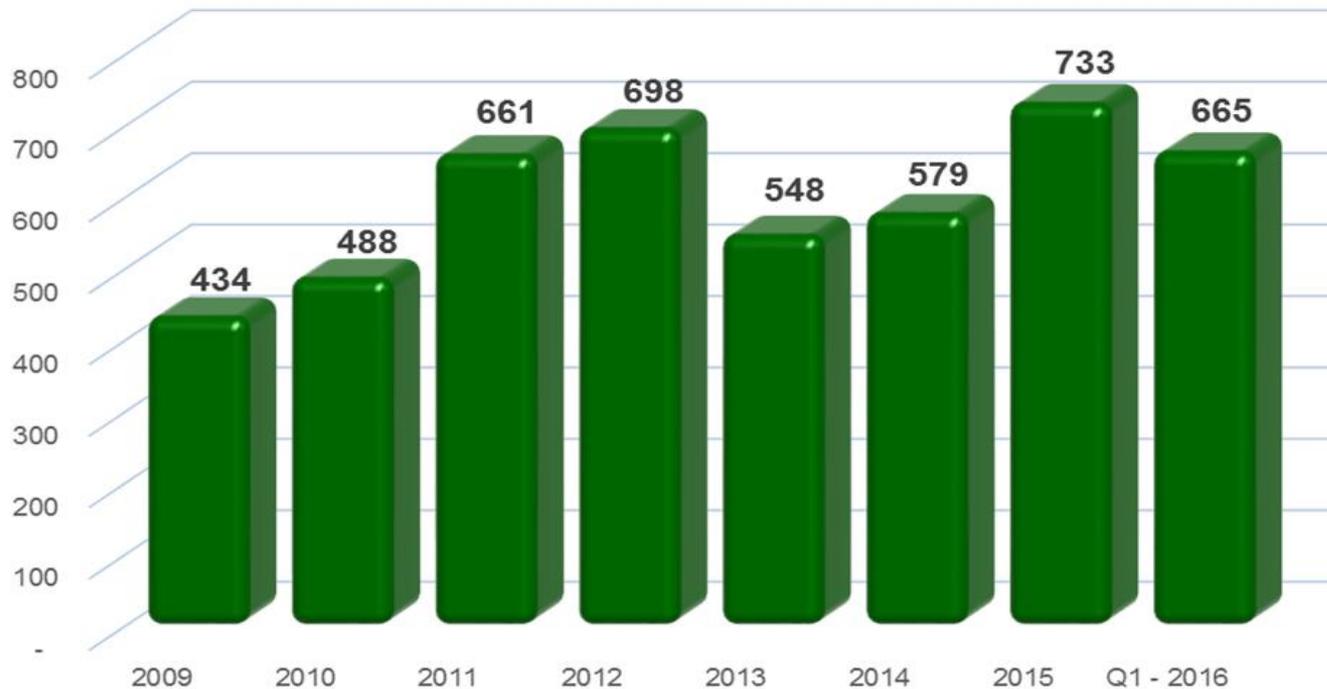


	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
% Dari Laba Bersih Tahun Sebelumnya	40,33	38,50	31,64	40,00	62,00	120,19	56,93	61,43	62,50	71,30
Jumlah Dividen Yang Dibagikan (Rp Miliar)	41,25	20,63	5,50	20,63	50,02	150,04	100,00	119,35	102,30	136,40
Rp/Saham	15,00	7,50	2,00	7,50	14,67	44,00	29,33	35,00	30,00	40,00
Jumlah Saham Yang Berhak Atas Dividen (Milyar Lembar)	2,75	2,75	2,75	2,75	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41

TOTAL
BANGUN PERSADA



Kas & Setara Kas, Rp (Miliar)



- Pengelolaan kas secara berhati-hati setiap saat.
- Modal kerja diperoleh dari kas internal.
- Menjaga likuiditas.

Rp (Miliar)	2011	2012	2013	2014	2015	2016 Est	2017 Est
A. Pendapatan (Tidak Termasuk Proyek KSO)	1.569	1.834	2.287	2.106	2.266	2.600	3.100
B. Nilai Cakupan Pekerjaan	2.500	3.000	3.360	3.400	3.800	4.400	5.000
C. Laba Bersih (Termasuk Proyek KSO)	124	176	195	165	191	210	250
D. Perolehan Kontrak Baru (Bukan Proyek KSO)	2.195	2.421	1.956	3.570	2.177	3.000	4.000
E. Nilai Cakupan Pekerjaan (Perolehan Kontrak Baru)	3.500	3.200	2.700	5.800	3.000	4.500	5.400



Belanja Modal (*Capex*)

Tahun	Rp	Alokasi Penggunaan	Realisasi
2016	150 Miliar	Renovasi kantor, peralatan proyek, peralatan IT, Software IT, angsuran pembelian tanah di BSD, dll.	Sampai dengan Q2 2016 sudah dipergunakan sebesar Rp 85 Miliar.
2017	100 Miliar	Investasi anak perusahaan, pembelian peralatan proyek, peralatan IT, dan lain- lain.	



Proyek- Proyek Yang Telah Dibangun



BANK MEGA TOWER



TRANS STUDIO - BANDUNG



THE REGATTA



LIVING WORLD, SERPONG



ISLAMIC CENTER - SAMARINDA



BINUS BOARDING HOUSE JAKARTA



CITY TOWER JAKARTA



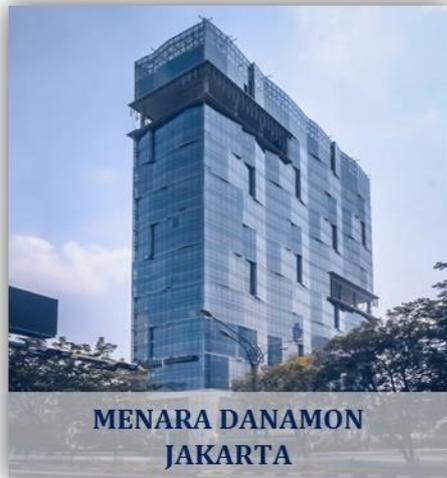
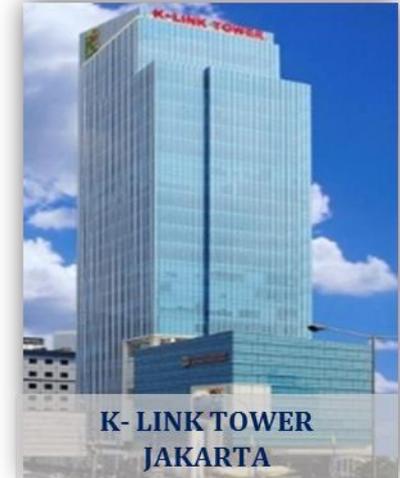
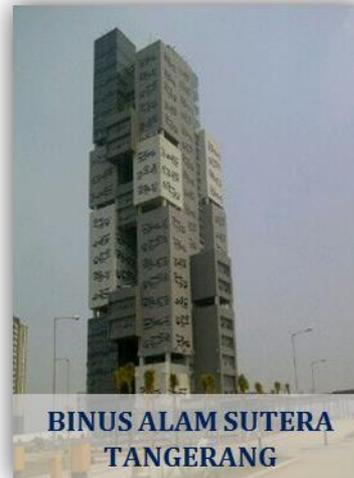
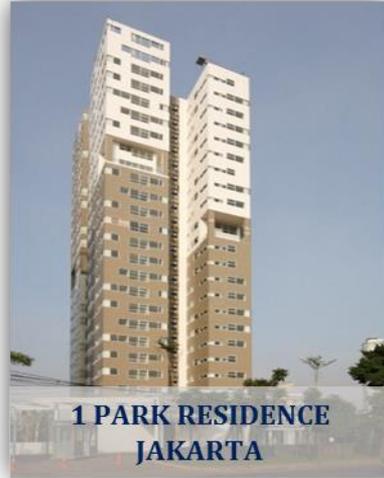
THE PAKUBUWONO RESIDENCE



SINAR MAS OFFICE , SERPONG



Proyek- Proyek Yang Telah Dibangun



TOTAL
BANGUN PERSADA



Proyek- Proyek Yang Telah Dibangun

CENTRAL PARK - JAKARTA



**MULTIMEDIA NUSANTARA UNIVERSITY
SERPONG, TANGERANG**



BINUS SERPONG 3 - SERPONG, TANGERANG

TOTAL
BANGUN PERSADA



Proyek- Proyek Yang Telah Dibangun

ICE (INTERNATIONAL CONVENTION EXPO)
SERPONG, TANGERANG



TOTAL
BANGUN PERSADA



Proyek- Proyek Yang Telah Dibangun

The Breeze
BSD City – Serpong Tangerang



TOTAL
BANGUN PERSADA



BINUS ALAM SUTRA (FASE II)

TOTAL
BANGUN PERSADA



Proyek- Proyek Yang Telah Dibangun



TOTAL
BANGUN PERSADA



Proyek - Proyek yang Sedang Dibangun



1 PARK AVENUE - JAKARTA



**MENARA SENTRAYA
JAKARTA**



SEQUIS DEVELOPMENT - JAKARTA

TOTAL
BANGUN PERSADA



Proyek - Proyek yang Sedang Dibangun



THE TOWER - JAKARTA



**GEDUNG PRIMA SEJAHTERA
ALAM SUTERA**



PONDOK INDAH RESIDENCE - JAKARTA



MENARA KOMPAS- JAKARTA



THE ANVAYA HOTEL BALI

TOTAL
BANGUN PERSADA



Proyek - Proyek yang Sedang Dibangun

GREEN OFFICE PARK 9 BSD- TANGERANG



LA VIE APARTEMENT - JAKARTA



PAKUBUWONO SPRING APARTEMENT - JAKARTA



TOTAL
BANGUN PERSADA



Proyek – Proyek yang Sedang Dibangun



TOTAL
BANGUN PERSADA







GRAHA GATSU - JAKARTA



**VERDE II CONDOMINIUMS
JAKARTA**

TOTAL
BANGUN PERSADA



Proyek Kerjasama Operasi (KSO/JO)



**Menara Astra Project Jakarta
KSO dengan Shimizu Corporation**



**MNC Media Tower Project Jakarta
KSO dengan Shimizu Corporation**

TOTAL
BANGUN PERSADA



Proyek Kerjasama Operasi (KSO/JO)



**Grade A Office di SCBD Lot. X - Jakarta
KSO dengan PT Takenaka Indonesia**



**JIExpo Convention Centre & Theatre - Jakarta
KSO dengan PT Balfour Beatty Sakti Indonesia**

TOTAL
BANGUN PERSADA



Sertifikasi & Keanggotaan



ISO 9001 : 2008



OHSAS 18000 : 2007



ISO 14000 : 2004



Sertifikat Audit Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja



AKI (Asosiasi Kontraktor Indonesia)



GBCI Pelopor Pendiri Konsil Bangunan Hijau



Penghargaan Yang Diperoleh



TOP Private Company of Infrastructure on Building & Construction



Penghargaan Terbaik Pertama Kinerja Proyek Konstruksi dalam Rangka Konstruksi Indonesia



TOP ASEAN Infrastructure



Penghargaan Indocement Kontraktor untuk Prestasi Terbaik di Proyek Gedung



Penghargaan Yang Diperoleh

Penghargaan Tertib K3



Proyek Australian Embassy



Proyek Mega Syariah



Proyek Talavera Suite



Proyek The Hermitage

Penghargaan Kecelakaan Nihil dari Menteri Pekerjaan Umum dan Transmigrasi



Australian Embassy Project



Proyek Talavera Suite



Proyek The Hermitage



Proyek Harper Hotel Legian Bali





PT Total Persada Development (TPD)



PT Total Persada Indonesia



PT Total Pola Persada



PT Total Pola Formwork



- *Tetap fokus kepada konstruksi gedung bertingkat*
- *Mengutamakan mutu bangunan dan keselamatan kerja konstruksi*
- *Peningkatan produktifitas melalui kompetensi dan teknologi*
- *Melaksanakan GCG ke proses berikutnya*





TERIMA KASIH

corsec@totalbp.com

